

COMUNE
DI
FOLIGNO

COMUNANZA AGRARIA
CANCELLARA



**VERBALE
DI
ATTO CONSIGLIARE**

Num. 08/20

Del 16/06/2020

OGGETTO :

APPROVAZIONE
BOZZA SCRITTURA
PRIVATA PER LA
CESSIONE DI
ALCUNI TRATTI
DELLA RETE DEL
GAS METANO
ALL'INTERNO
DELLA FRAZIONE DI
CANCELLARA
(1°STRALCIO)
A FAVORE DI VALLE
UMBRA SERVIZI
S.P.A..

**COMUNANZA AGRARIA
DI CANCELLARA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2020 addì 16 del mese di giugno alle ore 16,15.

Convocato il consiglio per determinazione del presidente ,
risultano :

INTERVENUTI

1. Metelli Domenico
2. Federici Pietro
3. Gentili Raffaele
4. Orsini Massimo

NON INTERVENUTI

1. Sguerra Giuseppe

Considerando che il numero dei presenti è legale , **il Cav. Metelli Domenico** ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta, alla quale assistono : il Segretario **Dr Fancelli Adriano** incaricato della redazione del presente verbale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Considerato** che la riqualificazione della viabilità pubblica della frazione rappresenta da anni una finalità di primaria importanza sia per Consiglio di Amministrazione che per l'Assemblea Generale degli Utenti ;
- **Vista** la Delibera dell'Assemblea Generale degli Utenti n.° 05/2008 del 28/04/2008, con la quale si stabiliva di perseguire l'obiettivo della riqualificazione delle infrastrutture pubbliche della frazione di Cancellara, conferendo mandato al presidente pro-tempore Domenico Metelli per la stipula di specifico accordo con il Comune di Foligno;
- **Considerata** la Delibera della Giunta Comunale n.341 del 20/08/2008, con la quale il Comune di Foligno aderiva all'iniziativa promossa dalla Comunanza Agraria di Cancellara, autorizzandola all'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle infrastrutture presenti negli spazi pubblici della frazione con oneri finanziari a totale carico della Comunanza stessa e prevedendo un'attività di controllo sulle varie fasi dell'opera da parte dell'Ufficio Speciale Temporaneo Ricostruzione Spazi Pubblici del Comune di Foligno, secondo termini, condizioni e modalità stabilite da apposita convenzione;
- **Vista** la precedente delibera assembleare n° 01/2009 del 12/05/09 con quale è stato:
 1. **approvato** il testo della Bozza di Accordo di Programma e relativa Convenzione;
 2. **confermato** il mandato al Presidente Metelli Domenico per la ratifica dell'accordo e della convenzione con il Comune di Foligno;
 3. **dato mandato** al Consiglio di Amministrazione per :
 - a) l'approvazione dei progetti preliminare , definitivo ed esecutivo;
 - b) la redazione e l'approvazione del programma di esecuzione (indiv. stralci funzionali);
 - c) la nomina del Responsabile del procedimento ;
 - d) la nomina del Direttore Lavori ;
 - e) l'individuazione e l'approvazione della procedura di affidamento dei lavori ;

f) l'approvazione del contratto di esecuzione dei lavori ;

g) la nomina del collaudatore ;

- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n°262 del 27/05/2009 del Comune di Foligno, con la quale sono stati approvati i documenti preliminari che disciplinano il rapporto tra il Comune di Foligno e la Comunanza Agraria di Cancellara per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione delle infrastrutture pubbliche della frazione, costituiti da:

- Accordo di Programma;

- All.A – Disciplinare di Convenzione;

- **prendendo** atto che i medesimi documenti fossero stati approvati, con delibera n.°01/2009 del 12/05/2009 dall'Assemblea degli utenti della Comunanza Agraria di Cancellara e si è confermato, come già stabilito nella precedente Deliberazione di G.C.n.341 del 20/08/2008, l'Ufficio Speciale Temporaneo Ricostruzione Spazi Pubblici (oggi il Servizio Infrastrutture Tecnologiche dell'Area Lavori Pubblici), quale struttura comunale referente per la collaborazione, supporto e verifica delle attività della Comunanza Agraria di Cancellara;

- **Viste** le convenzioni interne stipulate con i tecnici (Arch Stefano Trabalza , Dott.Geologo Adriano Fancelli e R.U.P. Geom. Arnaldo Radi) ;

- **Visto** <<l'accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.lgs 18Agosto 2000, n. 267 tra il Comune di Foligno e la Comunanza Agraria di Cancellara per,la riqualificazione delle infrastrutture pubbliche del territorio della frazione di,Cancellara >>, come da scrittura privata del Comune di Foligno n°234 del 07 ottobre 2009;

- **Vista** la disciplinare di convenzione di cui all'Allegato A al suddetto accordo ;

- **Considerata** la delibera consiliare **n. 33/09 del 21/12/2009 << Lavori di riqualificazione delle infrastrutture Pubbliche della frazione di Cancellara- Approvazione del progetto preliminare - proposta di intervento complessivo , del programma di esecuzione per stralci e dell'ipotesi di spesa >>** con la quale si approvava il progetto preliminare, il relativo computo metrico estimativo ed i quadri economici,

nonché la relazione economica ed il programma di esecuzione degli stralci compatibile con le risorse finanziarie dell'ente;

- **Vista** la delibera consiliare **n. 03/10 del 22/03/2010 <<Lavori di riqualificazione delle infrastrutture Pubbliche della frazione di Cancellara - Modifica Q.E.G. a seguito errore materiale >>** con cui il C.d.A. faceva proprio il documento istruttorio prodotto del R.U.P. approvando la modifica delle **spese tecniche** per progettazione, D.L. Contabilità ass. al collaudo, variate in accrescimento da 161.043,61 Euro a **169.332,81 Euro** ed approvando conseguentemente anche l'inevitabile variazione della **spesa complessiva** da 2.786.646,53 Euro a **2.797.298,15 Euro**;
- **Vista** Deliberazione di Giunta Comunale n.497 del 01/12/2010 del Comune di Foligno, è stato approvato il progetto preliminare complessivo per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione delle infrastrutture pubbliche della frazione di Cancellara, presentato dal gruppo di progettazione e referenza incaricato dalla Comunanza Agraria di Cancellara, in virtù di quanto stabilito nell'accordo di programma (scrittura privata n.234 del 09/10/2009) stipulato con il Comune di Foligno
- **Vista** la delibera consigliere 22-11 del 29/12/2011 **<<Lavori di riqualificazione delle infrastrutture Pubbliche della frazione di Cancellara APPROVAZIONE progetto definitivo >>**;
- **Preso atto che** in data 04/12/2012 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi, convocata presso il Comune di Foligno per esaminare il progetto definitivo complessivo per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione delle infrastrutture pubbliche della frazione di Cancellara, presentato dal Gruppo di Progettazione incaricato dalla Comunanza Agraria di Cancellara e che l'attività della Conferenza dei Servizi si è protratta fino al 15/10/2015, con l'emissione del parere del 13/10/2015 della Commissione Comunale per la Qualità ed il Paesaggio dell'Area Governo del Territorio del Comune di Foligno, il tutto attraverso un procedimento di cui di seguito si tracciano le linee principali;
- **Vista la delibera** consigliere 18-12 del 31/07/2012 **<<Lavori di riqualificazione delle infrastrutture Pubbliche della frazione di Cancellara APPROVAZIONE integrazioni progetto definitivo e modifica Q.E.G. >>** ;

- Vista la delibera consigliare 33-13 del 30-12-2013 <<**Lavori di riqualificazione delle infrastrutture Pubbliche della frazione di Cancellara .PROGETTAZIONE DEFINITIVA** - Accettazione preventivo di Spesa per parere Telecom >>;
- Vista la delibera consigliare 14-14 del 23-06-2014 <<**Lavori di riqualificazione delle infrastrutture Pubbliche della frazione di Cancellara : Incarico professionale al Dott. Geologo Adriano Fancelli – MODIFICA della convenzione di incarico** >>;
- **Considerato** che , dopo l'approvazione della Conferenza dei Servizi del 04/12/2012,(*in particolare dopo le valutazioni espresse da V.U.S. e Provincia di Perugia area ambiente e territorio Servizio gestione e controllo ambientale*), a seguito di modifica progettuale (*riguardante la separazione delle acque di scolo dei tetti , in gran parte recapitante al sito dei Pozzi disperdenti , da quella delle strade , recapitante al sito delle vasche disperdenti e di laminazione*) anche l'ufficio Ambiente del Comune di Foligno aveva espresso parere favorevole . Tuttavia , quest'ultimo, nel novembre 2014 , aveva ravvisato la necessità di una pronuncia anche della Comunità Montana dei Monti Martani, Serano e Subasio ai fini del Vincolo Idrogeologico (L.R. 28/01 e s.m.i.).
- **Considerato** che il 29 Gennaio 2015, il Dott. Antonio Nini, responsabile del Settore Vincolo Idrogeologico della Comunità Montana poc'anzi citata , aveva emesso parere favorevole al progetto definitivo, subordinato, tuttavia, al rispetto di una serie di prescrizioni.
- **Considerato** che il parere della Comunità Montana era in palese contrasto con quanto precedentemente espresso il 25 Gennaio 2011 dal Consorzio della Bonificazione Umbra, chiamato dal Comune di Foligno (Direttore Generale Arch Alfiero Moretti) a risolvere il problema dello smaltimento delle acque bianche .
- **Preso** atto che il 28 Gennaio 2015 l'Ing. Paolo Rosi del Consorzio della Bonificazione Umbra, convocato presso il Comune di Foligno dall'Ing. Giovanni Rossi dell'ufficio Speciale Temporaneo Ricostruzione Spazi Pubblici ha precisato che detto parere del 2011 (che ha condizionato la progettazione), non deve tuttavia intendersi come vincolante.

- **Considerato** che , alla ricerca di una soluzione, l'equipe di progettazione ha revisionato ancora una volta il progetto muovendo da alcune richieste della Comunità Montana.
- **Considerato** che il ramo settentrionale della rete di smaltimento delle acque meteoriche verrà finanziato dal Comune di Foligno e che le ultime modifiche progettuali hanno permesso di diminuire lievemente la spesa di 14.501,45 Euro ; **Considerato** che a seguito della chiusura della Conferenza dei Servizi, il progetto doveva essere integrato con il “Piano particellare per espropri e servitù” e con la “Planimetria con individuazione delle aree da espropriare e con servitù” in quanto alcune porzioni delle opere, per avere funzionalità, dovevano necessariamente interessare terreni privati e che quindi con la Deliberazione di Giunta Comunale n°22 del 25/01/2016 del Comune di Foligno si è confermata l’approvazione del progetto preliminare, integrato con gli elaborati summenzionati e si è dato avvio alla procedura espropriativa, secondo le modalità previste dal D.P.R. 8 giugno 2001, n°327 e dalla L.R. 22 gennaio 2015, n°1;
- **Preso atto** che in data 19/04/2016, il Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio ed Espropri del Comune di Foligno ha comunicato la conclusione della procedura espropriativa, secondo le modalità e termini previsti dal D.P.R. 8 giugno 2001, n°327 e dalla L.R. 22 gennaio 2015, n°1;
- **Considerato** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 01.06.2016, è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto la *“Riqualificazione delle infrastrutture pubbliche della Frazione di Cancellara, Accordo di Programma e Convenzione tra Comune di Foligno e Comunanza Agraria di Cancellara per l’esecuzione degli interventi”*;
- Vista la delibera Consigliare n° 10-15 del 03 Luglio 2015 <<**Lavori di riqualificazione delle infrastrutture Pubbliche della frazione di Cancellara . APPROVAZIONE integrazioni progetto definitivo e modifica Q.E.G. >>**;
- **Vista** la delibera consigliere n° 17-16 del 19 Ottobre 2016 << **RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI CANCELLARA - Finanziamento opere, progettazione esecutiva, procedure di gara , rapporti con il Comune di Foligno**>> con la quale veniva :

- 1) accertata la disponibilità economica per il finanziamento del primo stralcio funzionale del progetto nella somma pari a € 900.000,00 (novecentomila,00) secondo un quadro economico ;
- 2) dato seguito alla definizione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale delle opere, conformemente alla stimata somma impiegabile di cui al punto precedente ;
- 3) definita la procedura di gara sulla base all'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con le modalità dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previo esito dell'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Foligno;
- 4) individuato nella figura del RUP, Geom. Arnaldo Radi (in conformità all'incarico ricevuto) , il curatore dei rapporti di collaborazione con il Comune di Foligno ai fini della predisposizione dei documenti utili alla procedura di gara e all'assegnazione dei lavori;
- 5) rinviato a successivo atto, dopo l'approvazione del progetto esecutivo, ulteriori determinazioni specifiche in merito all'affidamento e all'esecuzione dei lavori.

- **Visto** il progetto Esecutivo del primo stralcio funzionale dei lavori , prodotto dallo Studio Arkiprogetta dell'Arch. Stefano Trabalza e dai suoi collaboratori;
- **Vista** la relazione geologica allegata al suddetto progetto redatta dal Dr. Geologo Adriano Fancelli ;
- Vista la precedente delibera consigliare n° 06 - 17 del 06 Aprile 2017 **<<RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI CANCELLARA - Approvazione progetto esecutivo 1° stralcio e relativo Q.E.G. >>** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del I stralcio dei lavori e la relativa contabilità ;

- **Vista** la determinazione dirigenziale del Comune di Foligno n°569 del 09/Maggio/2015 relativa "*all'approvazione del 1° stralcio progetto esecutivo*" con la quale il comune di Foligno ha approvato il progetto esecutivo del I° stralcio dei lavori;
- Vista la precedente delibera consigliare n° 12 - 17 del 28 Agosto 2017 <<**RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI CANCELLARA - Approvazione progetto esecutivo 1° stralcio e relativo Q.E.G. AGGIORNAMENTO**>>;
- **Considerato** l'accordo preliminare con il collaudatore Ing. Di Mario;
- **Visti** i numerosi incontri e contatti che il nostro RUP ed il Segretario hanno avuto con l'Ing. Giovanni Rossi e la D.ssa Lucia Ferranti del Comune di Foligno ;
- **Preso** atto della Legge n°168 -2017 del 20 novembre 2017 relativa alla natura giuridica delle Associazioni Agrarie (enti privati);
- **Preso** atto che non è possibile proseguire all'appalto dei lavori secondo procedure indicate nella scrittura privata del Comune di Foligno n°234 del 07 ottobre 2009 relativa all'accordo di programma ;
- **Considerato** quanto riferito dall'Ing. Giovanni Rossi al segretario relativamente alla applicazione invece dell'art. 189 D.lgs. 50/2016 relativamente a "*Interventi di sussidiarietà orizzontale*" previa approvazione della giunta comunale ;
- **Considerato** che è possibile procedere all'appalto dei lavori in maniera meno burocratica secondo procedura privata e non più pubblica;
- **Vista** la bozza di contratto con il collaudatore (che si allega) ;

- **Visti** gli accordi preliminari intercorsi fra il RUP e l'Ing. Massimo Di Mario per il ruolo di collaudatore;
- **Visto** il conseguente aggiornamento e semplificazione del QEG (che si allega) ;
- **Considerato** che il Geometra Radi Arnaldo ha condotto una prima indagine di mercato selezionando una decina di ditte (con i requisiti necessari) con cui eventualmente procedere con trattativa privata;
- Vista la precedente delibera consiliare n°17-18 del 28 Giugno 2018 <<**RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI CANCELLARA - APPALTO DEI LAVORI ALLA LUCE DELLA NUOVA NATURA GIURIDICA DELLE ASSOCIAZIONI AGRARIE e relativo Q.E.G.>> con cui veniva deliberato che :**

- 1) Che i lavori di riqualificazione della frazione di Cancellara saranno attuati dalla Comunità secondo il principio della sussidiarietà orizzontale, ai sensi dell'art.189 del D.Lgs.n.50/2016 previo passaggio in assemblea generale;
- 2) Di confermare l'approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori così come già approvato dal Comune di Foligno e di approvare l'aggiornamento e la semplificazione del quadro economico generale, redatto tenendo conto degli effetti della Legge n°168 -2017 del 20 novembre 2017 relativa alla nuova natura giuridica delle Associazioni Agrarie (enti privati);
- 3) Di convertire, alle medesime condizioni economiche , l'incarico del RUP (Geom Arnaldo Radi) in quello di Coordinatore Tecnico ;
- 4) Di approvare la bozza di accordo per la figura del collaudatore che viene confermata;
- 5) Di confermare nel ruolo di Collaudatore l'Ing. Massimo Di Mario previa stipula di apposita convenzione di cui al punto precedente;
- 6) Di prendere atto che la Disciplinare di Convenzione allegato all'Accordo di programma stipulato nel 2009 risulta ancora applicabile secondo quanto stabilito

dall'art.189 del D.Lgs.n.50/2016, oltre a quelli che, per specifica disposizione dell'art.189 stesso o per applicazione delle norme generali del D.Lgs.n.50/2016, debbano essere applicati nell'attuazione dell'intervento.

7) Di incaricare il Geometra Radi Arnaldo (Coordinatore Tecnico) di procedere ancora nell' indagine di mercato e di riferirne gli esiti al presidente e al consiglio indicativamente entro seconda decade di Luglio ;

- **Vista** la deliberazione della giunta comunale n°322 del 08 Agosto 2018 << **RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DELLA FRAZIONE DI CANCELLARA . REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA ATTRAVERSO IL PRINCIPIO DELLA SUSSIDIARITA' ORIZZONTALE AI SENSI DELL'ART 189 DEL D. L.G.S. 50/2016** >>con la quale è approvato l'intervento della Comunanza Agraria ai sensi del citato art 189 D. Lgs 50-2016 ed è stabilito che il servizio infrastrutture tecnologiche dell'Area Governo del Territorio è il referente per la Comunanza per quanto concerne gli obblighi di assistenza , collaborazione e controllo , indicati nell'accordo di programma stipulato in scrittura privata n234 del 09 Ottobre 2009 e nel disciplinare di convenzione all'accordo stesso , che risultano ancora applicabili secondo quanto stabilito dall'art 189 del D.Lgs 50-2016 , oltre a quelli che , per specifica disposizione del citato articolo o per applicazione generale del D.Lgs50/2016 debbano essere applicati nell'attuazione dell'intervento;
- **Considerato** il lavoro svolto dal Coordinatore tecnico Geom. Radi Arnaldo in merito alla selezione preliminare delle ditte a cui inviare richiesta di offerta preventivo;
- **Vista** la delibera consigliare n°21-18 del 28 Agosto 2018 << *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DELLA FRAZIONE :AVVIO PROCEDURE PER GARA APPALTO PRIVATA (ART 189 D.LGS 50/2016)*>>;
- **Vista** la delibera consigliare n°23-18 del 25 settembre 2018 <<**RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DELLA**

FRAZIONE DI CANCELLARA - ART 189 - D.Lgs 50-2016 ESITI RICHIESTA PREVENTIVO OFFERTA e SELEZIONE DITTA PER L'APPALTO DEI LAVORI.>>

- Visto il contratto di appalto con la ditta esecutrice dei lavori del 07 Novembre 2018;
- Considerato che i lavori relativi al primo stralcio sono in fase di svolgimento ;
- Vista la bozza di bilancio previsionale per l'anno 2019 , da cui si evincono fondi per lavori straordinari pari a 1.561.880 Euro ;
- Vista la deliberazione n°29-18 del 27 Dicembre 2018 << *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DELLA FRAZIONE : AVVIO PROGETTAZIONE SECONDO STRALCIO* >>;
- Considerato che durante i lavori relativi al primo stralcio si è evidenziata una profondità della rete gas (esistente) molto più superficiale del previsto (il computo metrico legato all'appalto dei lavori del 1991 prevedeva uno scavo di 90 cm su roccia, mentre le tubature sono state intercettate a profondità molto più modesta).
- Considerato che dai saggi eseguiti anche sul resto del paese tale situazione appare sostanzialmente diffusa;
- Considerato che dal computo di appalto alla DGM Costruzioni non è previsto il rifacimento della rete gas se non la sua eventuale parziale riparazione ;
- Rilevato che tale situazione determina notevoli difficoltà operative in fase di esecuzione delle opere oltre che aumento dei costi ;
- Considerati i contatti fra il presidente della Comunanza e i vertici della VUS Com ;
- Considerato l'incontro che l'Avvocato Marco Mariani (legale di fiducia dell'amministrazione) , il Geom. Arnaldo Radi (Coordinatore tecnico) e Geol. Adriano Fancelli (segretario della Comunanza Agraria) hanno avuto con i tecnici della VUS (Ing. Bruno Papini, Ing. Stefania Schiaroli e Ing. Gianluca Paradisi) in data 15 Aprile 2019 ;
- Vista la lettera del presidente della Comunanza Agraria di Cancellare inviata alla VUS Com e al Comune di Foligno in data 29 Aprile 2019 (che si allega) con relativi allegati tecnici redatti dall'Ing. Crispoldo Nalli (Schema Planimetrico e Computo Metrico relativi al rifacimento rete Gas primo stralcio) progettista della Comunanza Agraria .